

## どんな家をお探しですか？

- ・省エネで長持ちする家がいい
- ・地震に強い家がいい
- ・住んでからお金がかからないほうがいい
- ・冬は暖かく、夏は涼しい家がいい
- ・敷地にゆとりがあるほうがいい
- ・自分の好きな庭を作りたい
- ・買い物や交通の便が良い方がいい
- ・保育園や小学校が近い方がいい
- ・閑静な場所がいい

👉 あてはまる方はぜひ一度ご覧ください



価格改訂

**新価格 4,600万円** (R8年2月～)  
 旧価格 4,800万円 (R7年4月～)

木造 2 階建て 延べ面積 120.68m<sup>2</sup>  
 敷地面積 237.12m<sup>2</sup> (71.72 坪)  
 一般定期借地権 (地上権・70 年)  
 地代月額 30,200 円、一時金なし、家の売買・賃貸可  
 契約満了時に原則更地返還  
 ＊太陽光発電、家具・家電、ガレージ、植栽等は含まれていません  
 ＊分譲時の消費税 (約 400 万円) は非課税です



[ 福岡県糟屋郡志免町志免中央 2 丁目 3-8 ]



お問い合わせ先  
 望住宅設計一級建築士事務所  
 担当：野中 / 092-957-8577

## 家のこと

省エネで健康・快適、長持ちを目指し  
間取り、住み心地にこだわり、自然素材で仕上げています

**耐震等級 3 大地震(震度6強～7)に対して継続使用が可能**

**断熱等級 6 (7段階中の6)**

(性能の比較)

\*この家は「等級6」=冬季、室温がほぼ13℃を下回らないレベル

\*2025年の国の基準「等級4」=冬季、室温がほぼ8℃を下回らないレベル

- ・丁寧に施工して気密性能も高めています
- ・見えないところにも高性能・高耐久の材料を使用しているので  
住んでから35年間の光熱費と修繕費で約670万円が軽減できます(試算)



## 土地のこと(定期借地権はメリットが大きい!!)

約72坪の広めの土地が、分譲マンションの  
毎月の管理等の費用くらいで70年間利用できます  
その間の家の売買・賃貸は可能です

定期借地は、土地購入に比べて約2,200万円が浮くので  
そのお金をお子様の教育費に活かせます  
(すべて公立へ進んだ場合はお子様2人分の教育費に相当)

\*金額は2,500万円の土地をフラット35で購入(返済総額3,480万円)した時と  
35年間の地代(月額30,200円)との比較

\*土地の固定資産税は不要です(地主負担)



## 高性能な家には国の手厚い支援があります

### ① 住宅取得資金にかかる贈与税の非課税措置

この住宅の場合、1,000万円まで相続税がかかりません。

### ② 住宅ローン減税

この住宅の場合、子育て世帯等の方は借入金5,000万円まで減税の対象。  
借入金4,600万円の場合⇒13年間で約350万円控除可。

### ③ 固定資産税の軽減

この住宅の場合、当初5年間、年間約7万円減税。

### ④ フラット50 長期優良住宅が条件(この住宅は使えます)

借入金4,600万円の場合、年利2.3%、当初5年間は1.0%金利引き下げ  
毎月返済額：当初5年間⇒10.5万円、6～50年目⇒12.7万円  
\*金利引き下げなしの場合の毎月返済額：全期間⇒13.0万円

(国の支援についてはご自身でお確かめください)

\*詳しい情報はこちら👉



2024年12月住宅竣工、2025年7月外構完了

