

賢く建てて、
快適に暮らす！

定期借地住宅のメリット

土地は借りて、建物にしっかり予算をかける住まい



土地代をおさえて、 広さ・性能・快適さをアップ！

同じ予算でも、**家の中身にお金をかけやすい**のがポイントです。

① 土地を借りる
土地代の負担を軽くしやすい



② 建物へ予算集中
断熱・耐震・間取りを強化



③ 暮らしが広く快適
広さ / 性能 / 光熱費に差



広さがとりやすい

5LDKの例
家族が多くても
住みやすい！



性能を上げやすい

断熱・気密 / 耐震 性能3
「家の中身」に
投資しやすい！



光熱費を抑えやすい

断熱等級4の例より
年間 約7.8万円お得



たとえば…
同じ予算でも、
こんなに違う！



数字で見るとの違い (資料例)

項目	一般的な分譲住宅	定期借地権付き分譲住宅
間取り	ほぼ3LDK 延床面積90㎡・100㎡位	5LDK 延床面積約165㎡・120㎡
断熱性能	等級4 実例 約207,300円/年	等級6 実例 約129,500円/年
耐震性能	等級1 (建築基準法レベル)	等級3 (建築基準法 × 1.5倍)
ひと言でいうと	標準的な家	土地代をおさえて、 家の性能と広さを高めやすい！



例えば、地代 月額30,200円が別に必要です。
光熱費の削減や土地の固定資産税が不要な分までふくめると、
実質の負担は小さくなるケースがあります。
土地は自分のものになりません。
契約期間や満了時の条件は、**事前確認が大切**です。



気になることは
お気軽に
ご相談ください！



土地代をおさえて、家族の**理想**を叶える住まいづくりを。

